



Wie viel ist genug? | Moins, mais mieux
Strasbourg, 14.10.2022

Austausch 2

**Wohnsuffizienz :
Welche Strategien
gegen wuchernde
Städte?**

Alain Kuntzmann & Alain Jund
Ville et Eurométropole de Strasbourg

Steffen Schäfer
Stadt Karlsruhe

Échange 2

**Habitat et sobriété
foncière :
Quelles stratégies pour
lutter contre
l'étalement urbain ?**

Ulrich Rolfsmeyer
Gemeinde Hiddenhausen

Daniel Fuhrhop
Wirtschaftswissenschaftler



Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Deutschland

● **54** Hektar

unbebauter Boden wurden in Deutschland zwischen 2017 und 2020 täglich in Siedlungs- und Verkehrsfläche umgewidmet

(Quelle: Umweltbundesamt mit Daten des Statistischen Bundesamt, 2022)

dies entspricht ca.

Extension des espaces urbanisés en France

● **58** hectares

d'espaces naturels, agricoles et forestiers ont été convertis en espaces urbanisés chaque jour entre 2017 et 2021 en France

(Source : Fichiers fonciers / Observatoire national de l'artificialisation, 2022)

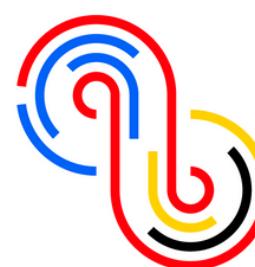
c'est environ

2x



der Fläche von Paris, die jedes Jahr neu verbraucht wird

la surface de Paris consommée tous les ans

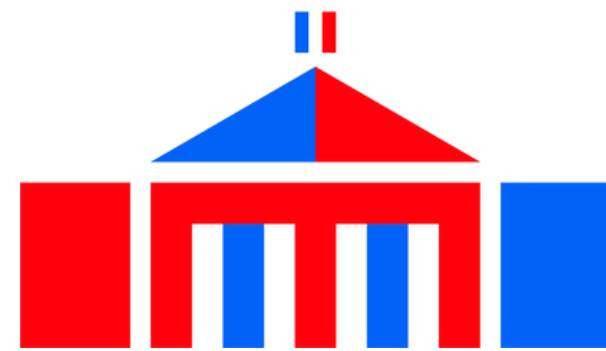


Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemann

Ziele zur Reduzierung des Flächenverbrauchs



Objectifs de lutte contre l'étalement urbain

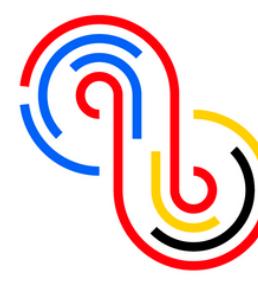


Flächenverbrauchsziel
Netto-0
bis **2050**

Klimaschutzplan, 2016

0
artificialisation nette
jusqu'en
2050

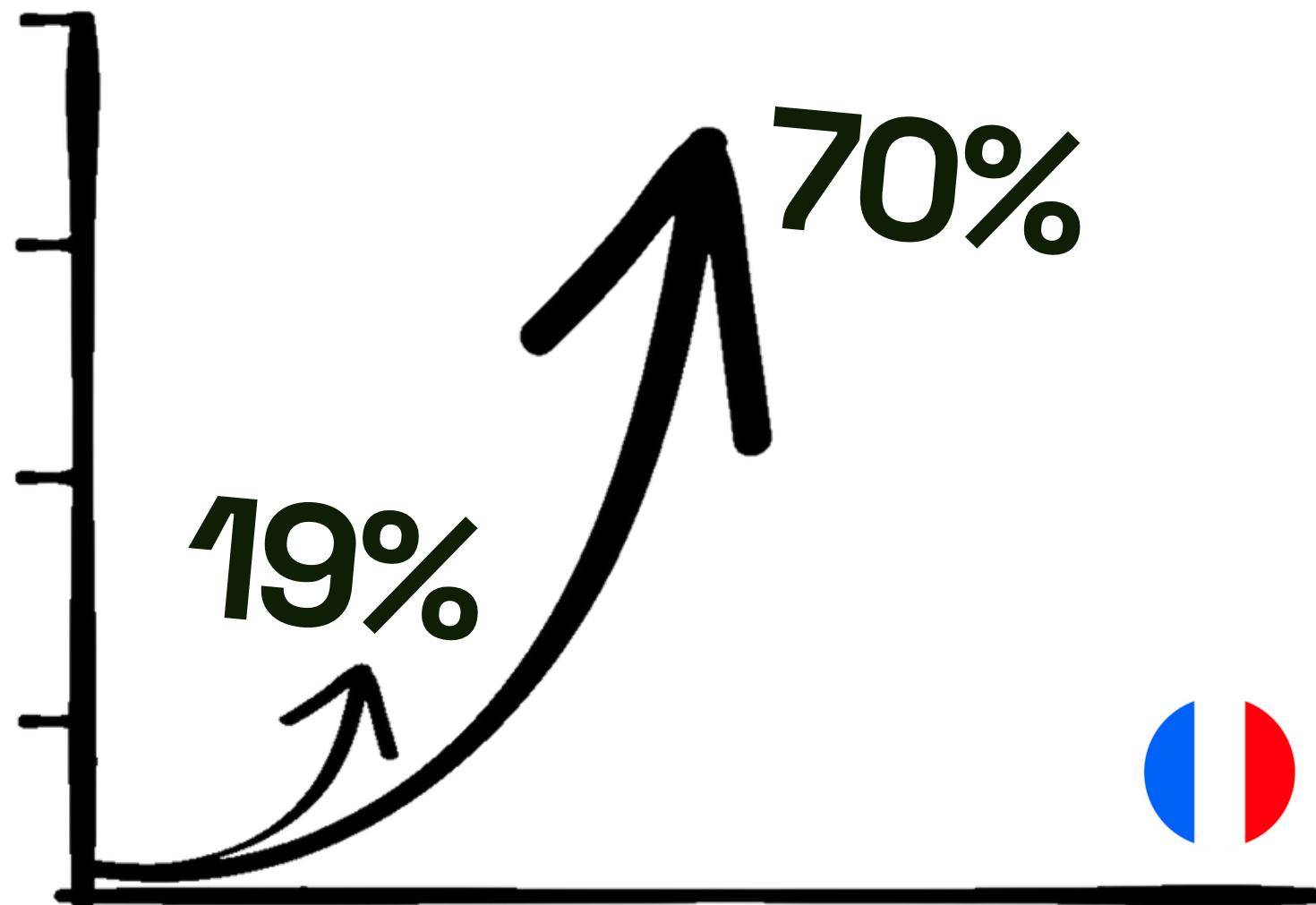
Loi Climat et Résilience, 2021



Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemand

Der Flächenverbrauch wächst viel schneller als die Bevölkerung.

L'artificialisation augmente beaucoup plus vite que la population.

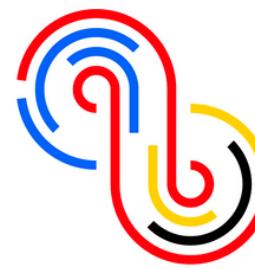


Der Flächenverbrauch ist in Frankreich zwischen 1981 und 2014 um 70% gestiegen - die Bevölkerung um 19%.

(Quelle: France Stratégie, 2019,
mit den Daten aus der Studie Teruti-Lucas)

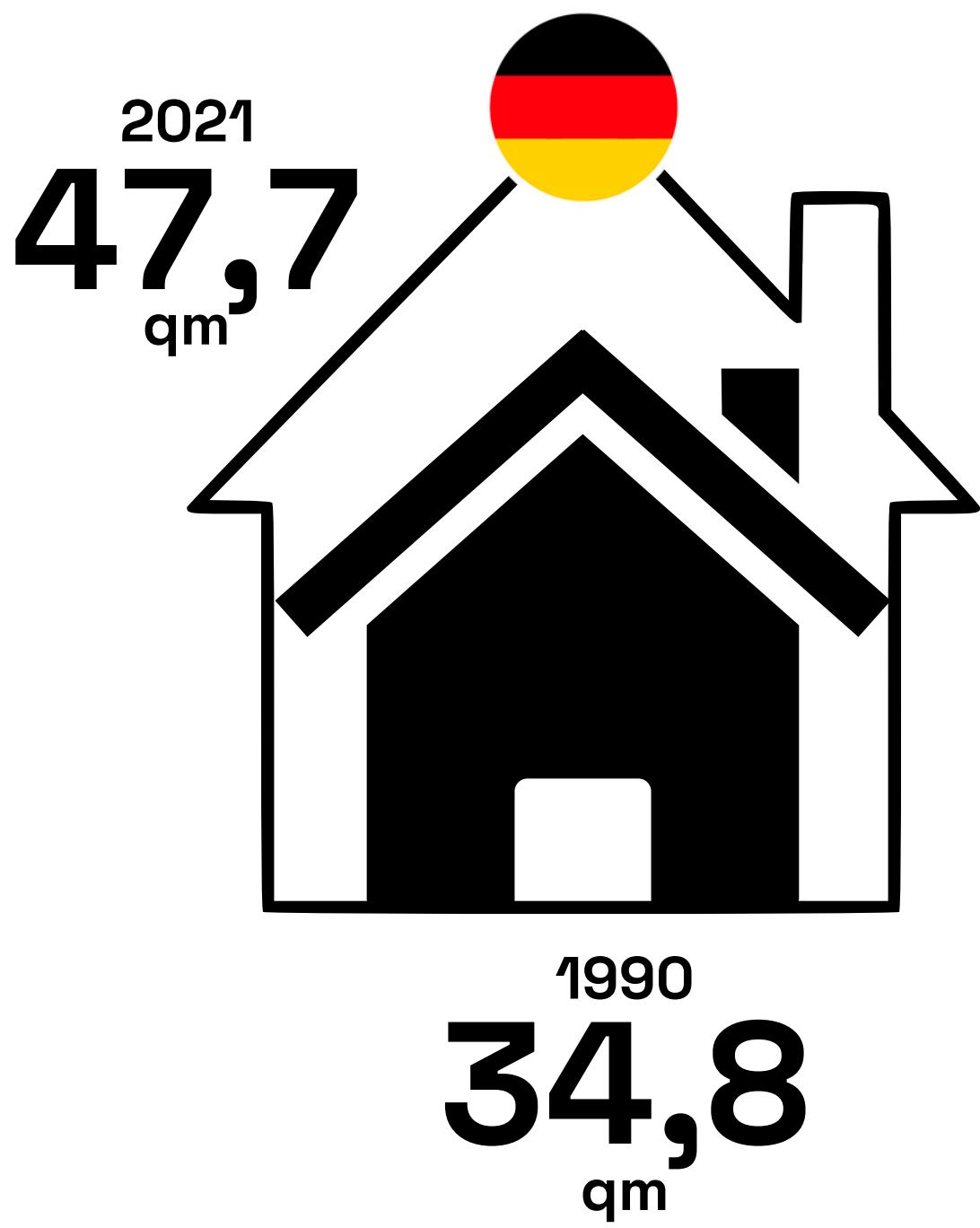
En France, la consommation des espaces a augmenté de 70% entre 1981 et 2014 - la population de 19%.

(Source : France Stratégie, 2019,
d'après l'enquête Teruti-Lucas)



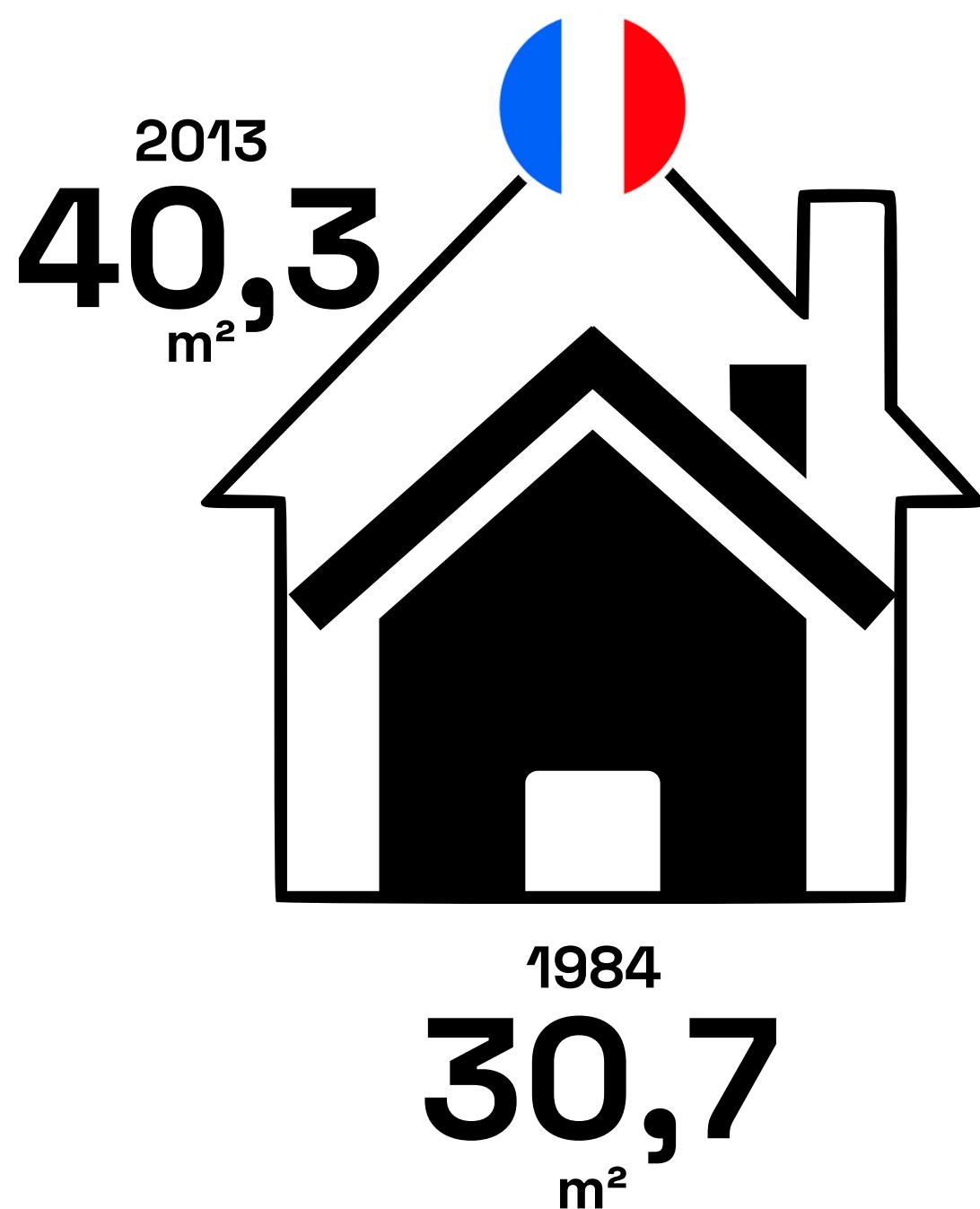
Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemann

Zunahme der Wohnfläche pro Kopf

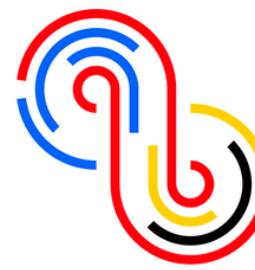


(Quelle: Statistisches Bundesamt,
Wohnungsbestand in Deutschland,
Stand 08/2022)

Augmentation de la surface habitée par habitant



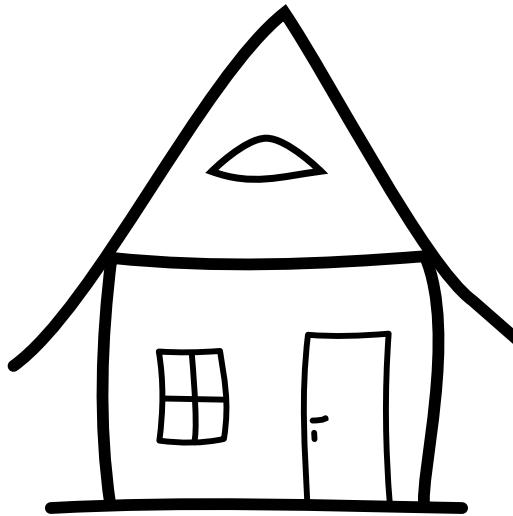
(Source: Insee, enquête logement 2013)



Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemand

Wohnen als Treiber des Flächenverbrauchs

L'habitat, moteur de l'étalement urbain



>60%

der neu verbrauchten
Flächen sind für
das Wohnen bestimmt

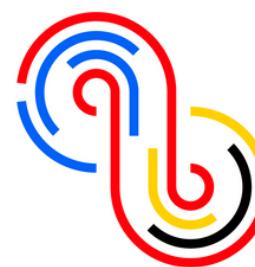
des nouveaux espaces
consommés le sont à
destination de l'habitat

Frankreich: 69,9% im Jahr 2021 gemäß
den Daten des Observatoire de
l'Artificialisation des sols

Deutschland: 65% im Jahr 2014 laut
Daten des Statistischen Bundesamtes

France : 69,9% en 2021 selon les
données de l'Observatoire de
l'Artificialisation des sols

Allemagne : 65% en 2014 selon les
données du Statistisches Bundesamt



Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemand

Leerstehende Wohnungen in Deutschland



2017

2,1
Millionen

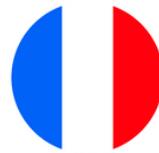
das entspricht

5,2%
des gesamten
Wohnungsbestands

Tendenz steigend in
beiden Ländern

Laut Schätzung des Bundesinstituts für Bau, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

Logements vacants en France



2021

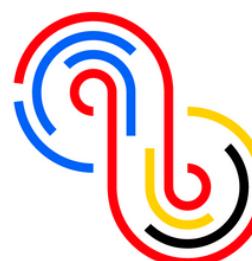
3,1
millions

c'est environ

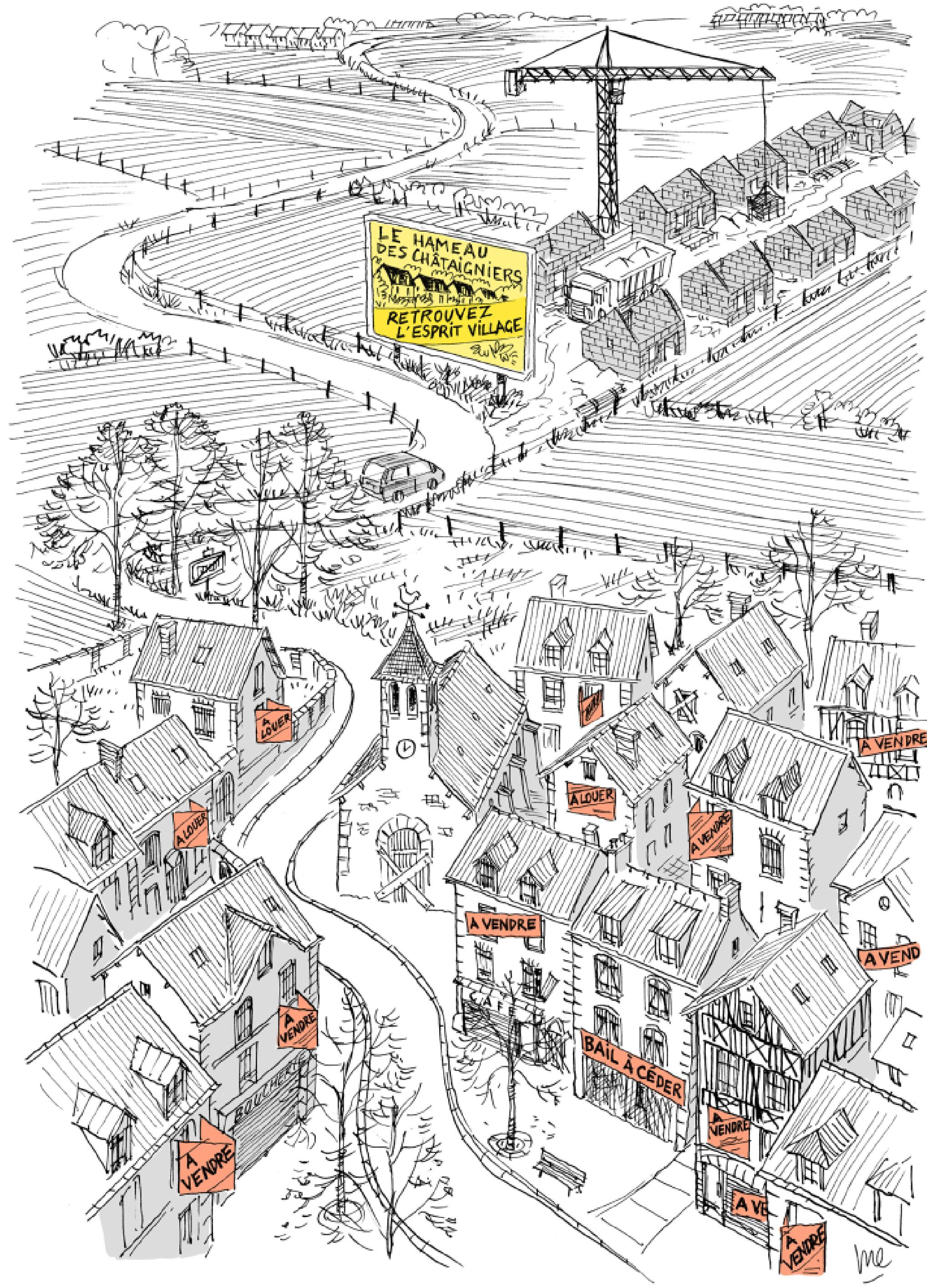
8,3%
du parc immobilier

tendance à la hausse
dans les 2 pays

Sources : Insee ; ministère de la Transition écologique et solidaire, Service de la donnée et des études statistiques (SDES) ; estimations annuelles du parc de logements au 1er janvier 2021.



Deutsch-Französisches
ZUKUNFTSWERK
FORUM POUR L'AVENIR
Franco-Allemann



© Martin Etienne / Paru dans le n°270 de la revue D'A



Wie viel ist genug? | Moins, mais mieux
Strasbourg, 14.10.2022

Austausch 2

**Wohnsuffizienz :
Welche Strategien
gegen wuchernde
Städte?**

Alain Kuntzmann & Alain Jund
Ville et Eurométropole de Strasbourg

Steffen Schäfer
Stadt Karlsruhe

Échange 2

**Habitat et sobriété
foncière :
Quelles stratégies pour
lutter contre
l'étalement urbain ?**

Ulrich Rolfsmeyer
Gemeinde Hiddenhausen

Daniel Fuhrhop
Wirtschaftswissenschaftler

