



DEUTSCH-FRANZÖSISCHE KLIMAPARTNERSCHAFTEN FÜR DIE LOKALE ENERGIEWENDE
COOPÉRATION FRANCO-ALLEMANDE POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE LOCALE

Le CoachCopro® en Bourgogne-Franche-Comté

Association Bourgogne Énergies Renouvelables

Webinaire 12 septembre 2017

Accompagner la rénovation énergétique des copropriétés :
Regard croisé France-Allemagne

Webinar 12. September 2017

Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) bei der energetischen Sanierung unterstützen:
Erfahrungen aus Deutschland und Frankreich

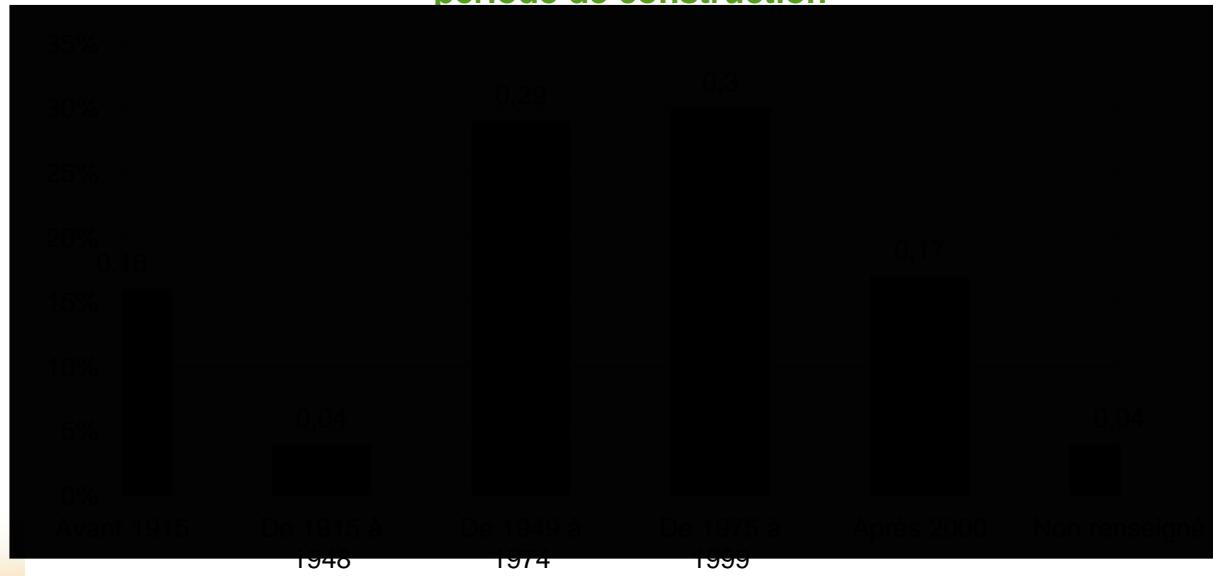
Jessica Lévy
Chargée de mission copropriétés

Enjeux de la rénovation énergétique en copropriétés en France

8 millions de logements en copropriétés (sur 33 millions de logements) en France
560 000 copropriétés

Consommations énergétiques moyennes des logements avant 1970 **>200 kWh/m²**

Répartition des logements en copropriété selon la période de construction



Die energetische Sanierung in WEG in Frankreich

8 Mio. Wohnungen in WEG (von 33 Mio. Wohnungen) in Frankreich

560.000 Wohneigentümergemeinschaften

Durchschnittlicher Energieverbrauch der vor 1970 gebauten Wohnungen **>200 kWh/m²**

Anteil der WEG-Wohnungen nach Baujahr



Objectifs de la rénovation énergétique des bâtiments en France

Pour les bâtiments existants* :

- **38 %** de consommation énergétique du parc de bâtiments et
- **50 %** d'émissions de GES d'ici 2020

* *Loi Grenelle 1 et Loi de transition énergétique pour la croissance verte*

500 000 logements rénovés **par an** à partir de 2017, dont **380 000** logements privés**.

** *Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH) – 2013*

Obligation de réaliser des travaux d'isolation thermique lors de rénovations importantes des bâtiments à usage d'habitation, de bureau, de commerce et d'enseignement et les hôtels***.

*** *Décret du 30 mai 2016 dit de « travaux embarqués » en application de la loi de transition énergétique pour la croissance verte*

Ziele der energetischen Gebäudesanierung in Frankreich

Für Bestandsgebäude* :

- **38 %** Energieverbrauch des Gebäudebestands und
- **50 %** CO₂-Emissionen bis 2020

* *Gesetz Grenelle 1 und Gesetz zur Energiewende für ein grünes Wachstum*

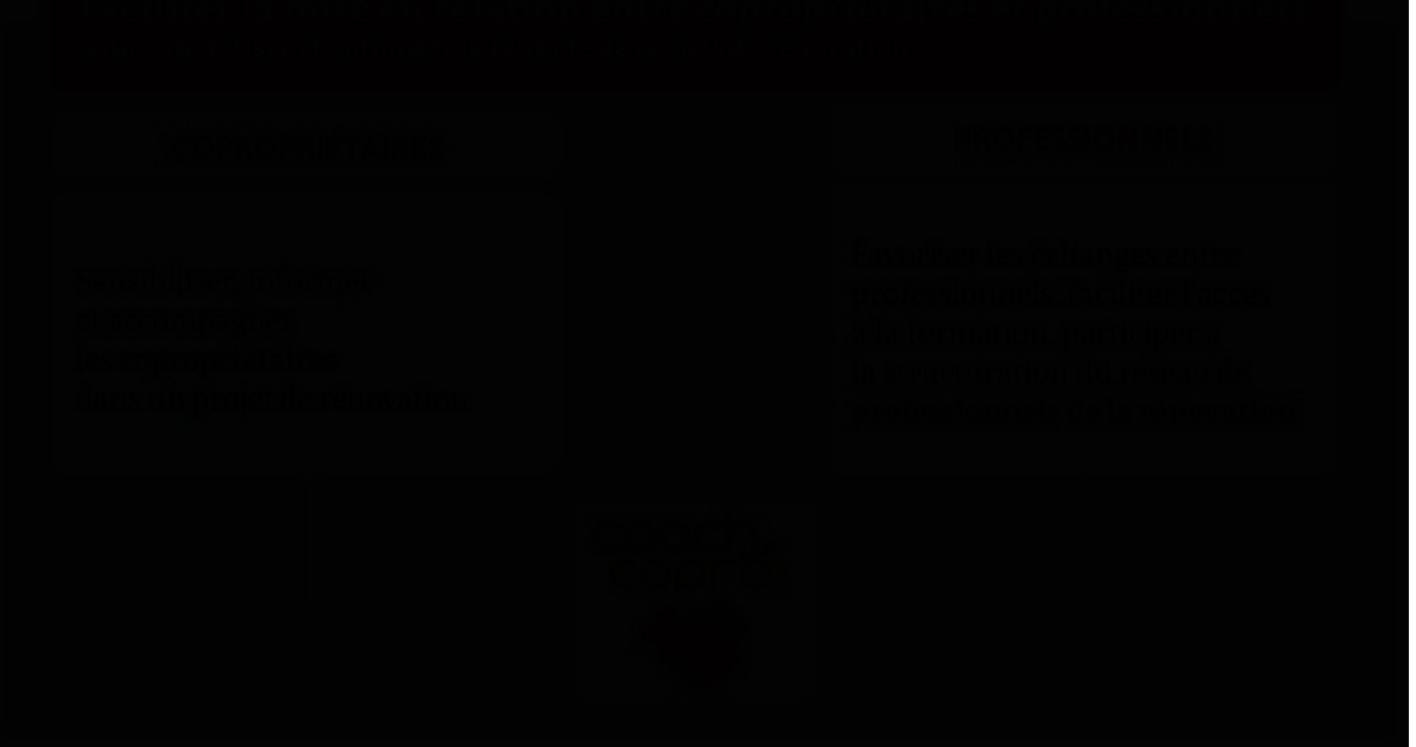
500.000 renovierte Wohnungen **pro Jahr** ab 2017, davon **380.000** private Wohnungen**.

** *Plan zur energetischen Sanierung des Wohnbestands (PREH) – 2013*

Verpflichtung bei der umfangreichen Renovierung von Wohn-, Büro-, und Bildungsgebäuden sowie Geschäften und Hotels Dämmmaßnahmen umzusetzen***.

*** *Erlass vom 30. Mai 2016 zur Umsetzung des Gesetzes zur Energiewende für ein grünes Wachstum*

Le CoachCopro®, la plateforme web de rénovation énergétique en copropriété



• Une équipe dédiée

• Un positionnement neutre

• Une plateforme de suivi et d'accompagnement

CoachCopro®, die Webplattform zur energetischen Sanierung in WEG

WEG ist eine der ersten Betriebe, die CoachCopro® für die energetische Sanierung nutzen.

Die Plattform soll WEG-Fachleute und externe Berater unterstützen.

WEG bei einem Sanierungs-
projekt sensibilisieren,
informieren und begleiten

Erfahrungsaustausch
fordern, Zugang zur
Weiterbildung vereinfachen,
Netzwerkstrukturen schaffen

Die Plattform soll WEG-Fachleute und externe Berater unterstützen.

Origine et déploiement du CoachCopro®

Création en 2013

1er logiciel de coaching

20 plateformes en 2017

Logiciels de coaching et formations complémentaires

Ursprung und Entwicklung von CoachCopro®

Gründung: 2013

Start der App

Start der Web-Plattform

Start der Community

Start der Workshops

Start der Schulungen

Start der Beratungen

Start der Events

Start der Medien

Start der Schulen

20 Plattformen im Jahr 2017

Vertriebskanäle werden erweitert

CoachCopro® : pour les copropriétaires

S'informer

Actualités

Retours
d'expériences

FAQ

Se documenter

Centre de ressources

S'organiser

Espace privé de gestion de projet

Parcours détaillé

CoachCopro® : für die Wohnungseigentümer

Sich informieren

Aktuelle
Meldungen

Gute Beispiele

FAQ

Sich weiterbilden

Wissensportal

Sich organisieren

Geschützter
Bereich zur
Projektsteuerung

Detaillierter
Ablauf

CoachCopro® :

pour les accompagnateurs

für die Projektbegleiter

Individuelle
Controlling-Tabelle

Projektcontrollings- und
Umsetzungsindikatoren

WEG-
Portfolio

Nutzer-
Verwaltung

Tableau de suivi
individuel

Indicateurs de suivi du
projet et des travaux

Portefeuille de
copropriétés

Gestion des
utilisateurs

BackOffice - un conseiller Info Energie Climat

BackOffice – ein Energie- und Klimaschutzberater



CoachCopro® : un réseau / **ein Netzwerk**

COOPRO

Mutualiser la
production de contenu
Inhalte gemeinsam verfassen

Mutualiser les coûts
Kosten bündeln

Amélioration continue
*Kontinuierliche
Verbesserung*



Front Office

Public (*öffentlich*)

Front Office Privé (Inscription) *(geschützt – für registrierte Nutzer)*

INSCRIVEZ-VOUS

Front Office Privé

(geschützt)





Back Office (vue d'ensemble) *(Gesamtübersicht)*



Le CoachCopro® en Bourgogne-Franche-Comté

Déploiement en **2014** en Bourgogne
et en 2016 en Franche-Comté

Coût pour mise à disposition de la plateforme :

3 200€

Notre participation financière annuelle à la maintenance
et au développement (nouvelles fonctionnalités) :

1 800€

Financé par :

**ADEME Bourgogne-Franche-
Comté**

Mission d'animation du CoachCopro® BFC confiée à :
l'Association Bourgogne Énergies Renouvelables

Créée pour promouvoir un développement soutenable et
sensibiliser à la préservation des ressources naturelles,
l'économie des matières premières, l'efficacité
énergétique et le développement des énergies
renouvelables.

CoachCopro® in Bourgogne-Franche-Comté

Einführung: **2014** in Bourgogne
und 2016 in Franche-Comté

Kosten zur Bereitstellung der Plattform:

3.200 €

Unser jährlicher Beitrag für die Wartung und
Weiterentwicklung (neue Funktionen):

1.800 €

Finanziert durch:

**ADEME Bourgogne-Franche-
Comté**

Mit der Betreuung des Netzwerks
CoachCopro® BFC beauftragt:

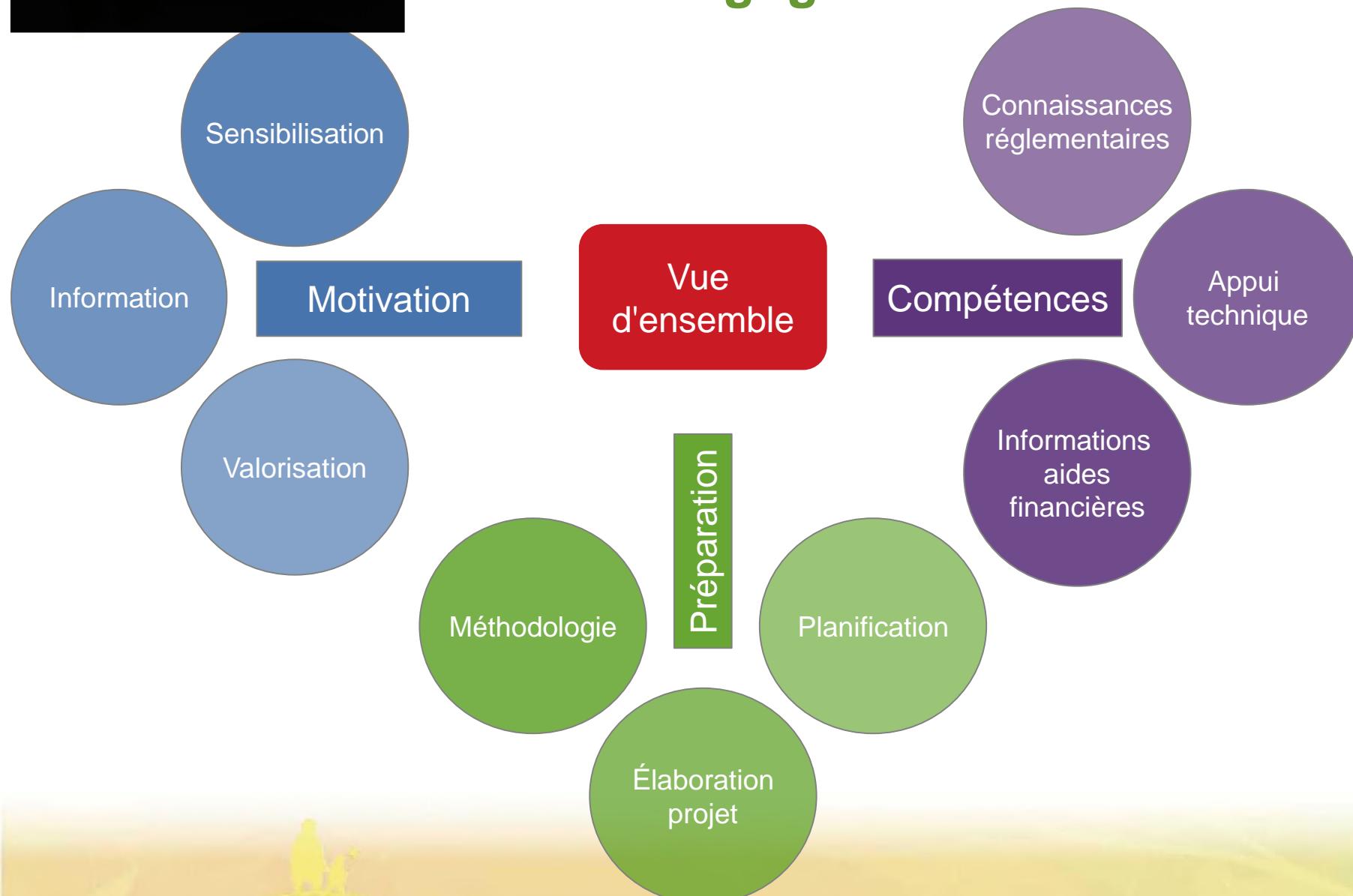
Verein Bourgogne Énergies Renouvelables

Vereinsziele: nachhaltige Entwicklung fördern und dazu
sensibilisieren (Ressourcenschonung, Rohstoff-
einsparungen, Energieeffizienz, erneuerbare Energien)



 <p>ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie</p>	<p>DIRECTION RÉGIONALE <i>Bourgogne</i> <i>Franche-Comté</i></p>
---	--

L'accompagnement des copropriétés en Bourgogne-Franche-Comté



Die Begleitung der WEG in Bourgogne-Franche-Comté



L'accompagnement par les / *die Begleitung durch die* Espaces **INFO→ÉNERGIE** de / *in* Bourgogne-Franche-Comté

Témoignages –Plate-forme

Coachcopro® – Ateliers pratiques –

Informations réglementaires, techniques

et financières – Outils de sensibilisation –

Visites d'opérations exemplaires –

Thermographie de façades

+ des actions mises en place par les collectivités locales.

L'exemple du **Grand Chalon**

+ *durch lokale Gebietskörperschaften umgesetzte Aktionen*

Das Beispiel von Grand Chalon



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

COPROPRIÉTÉS

Motivation zur energetischen Sanierung

Motivation pour la rénovation énergétique

Rüdiger Fleck

TANDEM-Webinar 12.09.2017



ENERGIEAGENTUR REGIO FREIBURG GMBH

AGENCE DE L'ÉNERGIE DE LA REGION DE FREIBURG



Gründung / *Fondée en:* 1999

Gesellschafter / *Sociétaires:*

- Stadt Freiburg
- fesa e.V. (Förderverein Energie- und Solaragentur Regio Freiburg)
- Klimaschutzpartner im Handwerk e.V.



Angestellte: 16 (z.Zt.)

Nombre d'employés: 16 (actuellement)

Unternehmensziel: Dem öffentlichen Zweck verpflichtet

Objectif: Poursuite de l'intérêt général

Finanzierung: keine Basisfinanzierung

Financement: pas de financement institutionnel

zu 100 Prozent projektfinanziert
financement 100 % par projets

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



nach Privatpersonen die zweitgrößte
Wohneigentümergruppe

le deuxième plus grand groupe de propriétaires après les particuliers

22% aller Wohnungen Bundesweit

22% des logements en Allemagne

Datenquelle: Statistisches Bundesamt (2013): Zensus 2011

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



33% aller Wohnungen in Baden-Württemberg

33% des logements en Baden-Württemberg

14% aller Wohnungen in Hessen

14% des logements en Hessen

Bundesweit **70%** sind unsaniert

70% des logements en copropriété ne
sont pas rénovés en Allemagne

Datenquelle: Statistisches Bundesamt (2013): Zensus 2011

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Ausgangslage/ *Etat des lieux*

Taux de rénovation des logements par type de propriétaire
Sanierungsfortschritt von Wohnungen nach Eigentümergruppen



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Ausgangslage/ Etat des lieux

0,6% Sanierungsrate

Taux de rénovation: 0,6%

Datenquelle: Statistisches Bundesamt (2013): Zensus 2011



Finanzierung

Fördermöglichkeiten:

- vom Land Baden-Württemberg über L-Bank
- vom Land Hessen über WI Bank

Programmes de subvention :

- du Land de Baden-Württemberg via L-Bank
- du Land Hessen via WI Bank



Finanzierung / Financement

- In Kooperation mit KfW-Programmen
 - 0,75 % effektiver Jahreszins, 10 Jahre Laufzeit
 - Keine Sicherheitsleistungen der WEG; Landesbürgschaft
-
- *En coopération avec les programmes KfW*
 - *Taux d'intérêt annuel effectif de 0,75 %, terme de 10 ans*
 - *Aucune sécurité demandée de la copropriété; garantie du Land*



Finanzierung

BGH-Entscheidung 2015

Décision de la Cour fédérale de justice allemande, 2015

WEG dürfen für die Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen längerfristige Darlehen, auch die der KfW, in Anspruch nehmen.

Les copropriétés peuvent utiliser des prêts à long terme, y compris ceux de la KfW, pour le financement des rénovations.



Finanzierung

...und dennoch steigt die Sanierungsrate nicht signifikant an

... et pourtant le taux de rénovation n'augmente pas de manière significative.

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Akteure / Acteurs

Wohnungs-
eigentümer
Propriétaires

WEG- Beiräte
*Conseil syndical
de copropriété*

Hausverwaltung
*Gestion de biens
immobiliers*

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



WEG / 14 Wohnheiten

36%

16.900 kWh/a

16.900 kWh/a

1.857 €/a

WEG / 14 Wohnungen

36%

16.900 kWh/a

1.857 €/a

WEG / 14 Wohnungen

36%

16.900 kWh/a

1.857 €/a

WEG / 14 Wohnungen

36%

16.900 kWh/a

1.857 €/a

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Motivation



Le centre de compétences pour les copropriétés

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



ZIELGRUPPEN GROUPES CIBLES

Wohnungs-
eigentümer
Propriétaires

WEG- Beiräte
*Conseil syndical
de copropriété*

Hausverwaltung
*Gestion de biens
immobiliers*

Architekten,
Ingenieure,
Energieberater
*Architectes,
ingénieurs,
conseillers énergie*

Wohnungs-
wirtschaft
*Entreprises de
l'immobilier*

Rechtsanwälte
Avocats

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Themen



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Projektbezogene Internetpräsenz / site Internet:
www.weg-forum.net



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Leitfaden / Guide pratique



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN COPROPRIÉTÉS



Entwicklung der Sanierungen in Baden-Württemberg
Evolution des rénovations en Baden-Württemberg

Jahr <i>Année</i>	Zusagen <i>Engagements</i>	Volumen (in Mio. €) <i>Volume (en millions d'€)</i>	Wohneinheiten <i>Nombre de logements</i>
2012	13	5,9	868
2013	56	18,8	1.981
2014	102	18,4	2.988
2015	181	23,8	3.333
2016	265	32,9	3.783



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Merci pour votre attention!



Mardi 12 septembre 2017

**"Accompagner la rénovation énergétique des copropriétés :
Regard croisé France-Allemagne"**

Grand Ch

LE GRAND CHALON

51 communes / Kommunen

117 847 habitants / Einwohner

1ère agglomération de / größte Gebietskörperschaft in Saône-et-Loire

GrandChalon

GrandChalon

Une stratégie d'intervention en faveur de l'environnement et du développement durable ambitieuse

▪ Des objectifs fixés sur la période 2016/2020 :

- Pour la collectivité : réduire de 10 % les consommations d'énergie et de consommables, la production de déchets, la production de gaz à effet de serre
- A l'échelle du territoire : réduire de 8% les consommations d'énergie, la production de gaz à effet de serre en s'appuyant notamment sur les changements de comportement,
- Augmenter la part des énergies renouvelables de 8 % dans le mix énergétique

▪ Les outils mises en œuvre pour remplir les objectifs

- Un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) 2016-2020 en cours de finalisation
- La labellisation Cap Cit'ergie avec la volonté d'obtenir le label Cit'ergie en 2018

Eine ehrgeizige Umwelt- und Nachhaltigkeitsstrategie

▪ Ziele für den Zeitraum 2016/2020 :

- Für die eigenen Kompetenzen der Gebietskörperschaft: Energie- und Ressourcenverbrauch, Abfallmenge und CO₂-Emissionen um 10 % reduzieren
- Auf dem Gesamtgebiet: Energieverbrauch und CO₂-Emissionen durch Verhaltensänderungen um 8 % reduzieren
- Anteil erneuerbarer Energien am Gesamtenergieverbrauch um 8 % erhöhen

▪ Eingesetzte Werkzeuge zur Erreichung der Ziele

- Integriertes Klimaschutzkonzept 2016-2020 demnächst fertiggestellt
- Teilnahme am European Energy Award (Label „Cap Cit‘ergie“) mit dem Ziel, 2018 zertifiziert zu werden (Label „Cit‘ergie“)

Enjeux du territoire sur l'Habitat privé existant

▪Un enjeu d'information et d'orientation sur les politiques d'interventions de l'habitat

- Dispositifs d'aides complexes, interlocuteurs multiples, évolution constante de la réglementation

▪Un enjeu de rénovation énergétique sur les copropriétés

- 30 % des logements du territoire en copropriétés

- Parc ancien construit majoritairement avant la mise en place des réglementations thermiques

▪Un enjeu de veille sociale et d'accompagnement des copropriétés les plus fragiles

- Taux de vacance élevé sur certains secteurs de copropriétés (jusqu'à 21%)

- 16% des copropriétés considérées comme potentiellement fragiles

Privater Wohnungsbestand: Schwerpunkte

▪ Über die verfügbaren Programme informieren

- Komplexe Fördermöglichkeiten, zahlreiche Ansprechpartner, kontinuierliche Anpassung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

▪ Energetische Sanierung in Wohneigentümergemeinschaften (WEG)

- 30 % der Wohnungen im Gebiet des Grand Chalon
- Alter Bestand, hauptsächlich vor der ersten Energieeinsparverordnung gebaut

▪ Soziale Aspekte und Begleitung der prekären WEG

- Hoher Leerstand in manchen WEG (bis zu 21 %)
- 16 % der WEG als potentiell prekär eingestuft

Une stratégie globale sur les copropriétés

Prix Territoria d'Argent 2016

- Un dispositif d'accompagnement à la réalisation de travaux :
Programme d'Intérêt Général «Rénovation Energétique des copropriétés pilotes»
- Un dispositif de repérage et d'accompagnement des copropriétés les plus fragiles :
Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement des copropriétés
- Un dispositif d'accompagnement ouvert à toutes les copropriétés :
Mission d'accompagnement des copropriétés de l'Espace Habitat Conseil

Eine globale Strategie für die Wohneigentümergemeinschaften

Preis „Territoria d'Argent“ 2016

- Ein Programm zur Begleitung von Sanierungsmaßnahmen:
Gemeinnütziges Programm „Energetische Sanierung in Pilot-WEG“
- Ein Programm zur Identifizierung und Begleitung der prekären WEG:
Operatives Programm zur Vorsorge und Begleitung der WEG
- Ein Programm für alle WEG:
Unterstützung durch die Beratungsstelle „Espace Habitat Conseil“

Le PIG « Rénovation Energétique de Copropriétés Pilotes » 2016 – 2021

→ Un double objectif :

- Réaliser des travaux de rénovation énergétique
- Soutenir des opérations de réhabilitation exemplaires pour susciter l'émulation auprès des copropriétés hésitantes à se lancer dans un programme de travaux

→ 5 copropriétés (285 logements) sélectionnées par appel à projet bénéficiant :

- d'une assistance à maîtrise d'ouvrage
- d'un accompagnement financier aux travaux par la mobilisation d'aides existantes et spécifiques

→ Un partenariat fort avec une convention mobilisant l'Etat, l'ANAH, le Département de Saône-et-Loire, le Syndicat Mixte du Chalonnais, le Grand Chalon, la Ville de Chalon-sur-Saône et PROCIVIS

Das Programm „Energetische Sanierung in Pilot-WEG“ 2016 – 2021“

→ Zwei Ziele:

- Energetische Sanierungsmaßnahmen umsetzen
- Vorbildliche Sanierungen unterstützen, um zurückhaltende WEG zu motivieren

→ 5 WEG (285 Wohnungen) wurden per Ausschreibung ausgewählt.

Sie erhalten:

- eine Bauherrenberatung
- eine finanzielle Unterstützung der Maßnahmen durch bestehende und spezifische Fördermittel

→ Eine starke Partnerschaft durch eine Vereinbarung zwischen Staat, ANAH, Département de Saône-et-Loire, Syndicat Mixte du Chalonnais, Grand Chalon, Ville de Chalon-sur-Saône und PROCIVIS

Le PIG « Rénovation Energétique de Copropriétés Pilotes » 2016 – 2021

Etat d'avancement

- Lancement opérationnel en mars 2016
- Des copropriétés évoluant à leur rythme :
 - 2 copropriétés (composées de 48 et 36 logements) en pointe visant le niveau Bâtiment Basse Consommation :
 - Recours à un Contrat Performance Energétique pour l'une d'entre elles (1^{ère} sur la Région)
 - Vote des travaux prévu fin 2017/début 2018
 - 3 copropriétés (composées de 30, 36 et 135 logements) en cours de recrutement d'une maîtrise d'œuvre - dernier trimestre 2017

Das Programm „Energetische Sanierung in Pilot-WEG“ 2016 – 2021

Aktueller Stand

- Start im März 2016
- Unterschiedliche Stadien erreicht:
 - 2 WEG (mit 48 und 36 Wohnungen) sind Vorreiter und streben das Passivhaus-Niveau an:
 - Bei einer WEG wird Contracting eingesetzt (die erste in der Region)
 - Beschluss zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen Ende 2017/Anfang 2018
 - 3 WEG (mit 30, 36 und 135 Wohnungen) werden demnächst die Bauleitung beauftragen – letztes Quartal 2017

Mobilisation continue des acteurs sur la thématique « Copropriétés »

→ les partenaires mobilisés :

- Syndics de copropriétés
- Copropriétaires
- Banques
- Agences immobilières
- Architectes et Maitres d'Œuvres
- Bureaux d'études
- Artisans et entreprises via les organisations professionnelles
- Partenaires institutionnels : Etat, ANAH, Région, Département, ADEME, CAUE, ADIL, ...
- Services du Grand Chalon

Laufende Mobilisierung der Akteure für die Thematik der energetischen Sanierung in WEG

→ Die Partner:

- Hausverwaltungen
- Wohneigentümer
- Banken
- Makler
- Architekten und Bauleiter
- Ingenieurbüros
- Handwerker und Unternehmen über die Verbände
- Institutionelle Partner: Staat, ANAH, Region, Departement, ADEME, CAUE, ADIL, ...
- Fachämter von Grand Chalon



Mobilisation continue des acteurs sur la thématique « Copropriétés »

Des modalités de mobilisation adaptées à chaque partenaire :

- Participation à la co-construction des dispositifs et aux instances de pilotages
- Points d'étapes réguliers
- Réunions d'information et de sensibilisation
- Conférences et ateliers
- Petits déjeuners thématiques



Laufende Mobilisierung der Akteure für die Thematik der energetischen Sanierung in WEG

Passgenaue Einsatzmöglichkeiten für jeden Partner:

- Teilnahme an den Lenkungskreisen und der Weiterentwicklung der Programme
- Regelmäßige Zwischenberichte
- Informations- und Sensibilisierungstreffen
- Konferenzen und Workshops
- Thematische Frühstücke

La nécessaire synergie Dispositifs / Acteurs du territoire

Des dispositifs opérationnels complémentaires

Une mobilisation continue des acteurs

- Thématique « Copropriété » mise en avant
- Développement des échanges entre tous les acteurs de la copropriété
- Montée en compétence des partenaires sur cette thématique
- Meilleure connaissance des copropriétés du territoire
- Meilleure information des copropriétaires

Die notwendige Synergie zwischen Programmen und Akteuren

Komplementäre operative Programme

Kontinuierliche Mobilisierung der Akteure

- Thema „WEG“ im Vordergrund
- Förderung des Austausches zwischen allen WEG-Akteuren
- Kompetenzsteigerung der Partner in diesem Bereich
- Bessere Kenntnis der WEG im Gebiet
- Bessere Information der Wohneigentümer

Coach Copro sur le Grand Chalon



→ 41 copropriétés inscrites

- taille comprise entre 6 et 36 logements
- Majorité de copropriétés des années 70
- Inscription faite par le président du conseil syndical
- Son utilisation s'arrête pour l'instant à l'étape « Préparation et audit » car pas de copropriété encore en phase « Travaux »

→ Intégration de Coach Copro dans les dispositifs

- Inscription obligatoire demandée pour candidater à l'appel à projet permettant de sélectionner les 5 copropriétés du PIG
- Utilisation comme un des outils de suivi de la démarche menée sur les 5 copropriétés
- Promotion de l'outil par les conseillers EIE dans le cadre de l'Espace Habitat Conseil

Coach Copro in Grand Chalon

→ 41 angemeldete WEG

- zwischen 6 und 36 Wohnungen
- mehrheitlich aus den 70er-Jahren
- Anmeldung durch den Vorstand des Verwaltungsrats
- Bisher nur bis zur Etappe „Vorbereitung und Audit“ angewendet, da sich noch keine WEG in der Umsetzungsphase befinden

→ Integration von Coach Copro in den Programmen

- Verpflichtung zur Anmeldung für die Ausschreibung zur Auswahl der 5 WEG für das Pilotprogramm
- Einsatz als ein Instrument für das Controlling der Sanierung in den 5 ausgewählten WEG
- Bewerbung des Instruments durch die Energieberater der Beratungsstelle „Espace Habitat Conseil“