

Rénovation énergétique des quartiers

Voyage d'étude TANDEM 2017

Karlsruhe, 22 novembre 2017

Julia Hochschild



Localisation des projets de la KEK



Aperçu des projets de la KEK

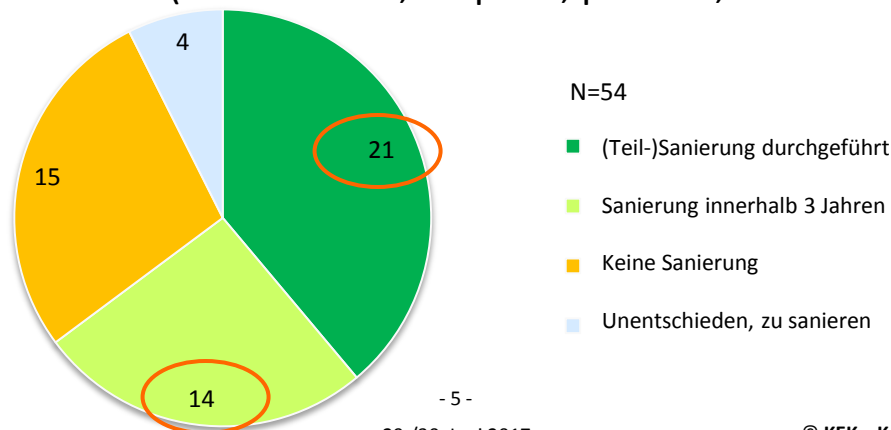
| Quartier | Waldstadt | Alt-Rintheim | Knielingen | Wettersbach | Durlach-Aue |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Bâtiments | Env. 200 (maisons mitoyennes) | Env. 300 | Env. 1.400 | Env. 1.600 | Env. 420 |
| Date de construction | Années 1950 | Entre 1900 et années 1980 | Entre avant 1900 et années 1980 | Entre avant 1900 et années 1980 | Entre 1900 et années 1980 |
| Part de propriétaires occupants | Presque 100 % | 46 % | 49 % | 69 % | 25 % |
| Durée du projet | 2012 – 2013 | 2013 ; 2016-2019 | 2016 - 2019 | 2016 - 2019 | 2016 - 2019 |

Retour d'expérience – « Efficacité en convoi » Waldstadt

- ▶ **Zone résidentielle des années 1950** avec une part importante de **maisons individuelles mitoyennes (une ou deux familles)**
- ▶ **Objectif :**
 - ▶ Mutualisation des appels d'offre et passations de marché
 - ▶ Idée : « Rénover en convoi – Réduire ensemble avantageusement notre consommation d'énergie »
- ▶ **Durée du projet :**
 - ▶ Octobre 2012 – été 2013
 - ▶ Sensibilisation et motivation des propriétaires (préparation et conseil) : 6 mois
 - ▶ Accompagnement pendant la phase de rénovation : env. 12 mois
 - ▶ Evaluation : après 12 mois
- ▶ **Financement :**
 - ▶ **Projet pilote subventionné** dans le cadre du concours « Klimaneutrale Kommune »

Retour d'expérience – « Efficacité en convoi » Waldstadt

- ▶ **99 prestations de conseil énergie** détaillées (standard BAFA)
- ▶ **Evaluation (2014) Sondage auprès des 99 bénéficiaires du conseil énergie (54 réponses) :**
 - ▶ **21 propriétaires : mesures de rénovation (partielles) réalisées**
 - ▶ **14 propriétaires : rénovation prévue dans les trois prochaines années**
- ▶ **Formation de convois de rénovation** → difficile
 - ▶ **35-65 %** des propriétaires conseillés ont **réalisé / planifié des mesures de rénovation**
 - ▶ Il s'agit en majorité d'actions ponctuelles.
 - ▶ **Pas de rénovations globales**
 - ▶ La **difficulté à former des convois de rénovation** réside dans l'hétérogénéité des **attentes individuelles** (financement, ampleur, période, mise en œuvre)



Aperçu – Karlsruher EnergieQuartiere

- ▶ **4 quartiers** couvrant des zones de rénovation urbaine (parc de bâtiments nécessitant une rénovation)
- ▶ **Objectifs :**
 - ▶ Définir des **actions d'amélioration** des bâtiments et de l'infrastructure énergétique en vue de **réduire la consommation énergétique et les émissions de CO₂**
 - ▶ Augmenter la **motivation des propriétaires** du quartier **pour la rénovation**
- ▶ **Déroulé du projet :**
 - ▶ Août 2016 - juillet 2019
 - ▶ Concepts énergétiques à l'échelle du quartier : 12 mois
 - ▶ Accompagnement de la mise en œuvre : 24 mois
- ▶ **Financement:**
 - ▶ 65 % subvention de la KfW
 - ▶ 15 % fonds propres de la ville de Karlsruhe
 - ▶ 20 % fonds propres de la KEK



Etat des lieux – Karlsruher EnergieQuartiere

| Quartier | Alt-Rintheim | Knielingen | Wettersbach | Durlach-Aue |
|--------------------------|---|--|---|---|
| Bâtiments | Env. 300 | Env. 1.400 | Env. 1.600 | Env. 420 |
| Actions réalisées | <ul style="list-style-type: none"> - Concept écrit - Balades thermographiques | <ul style="list-style-type: none"> - Collecte de données et conseil énergie - Balades thermographiques | <ul style="list-style-type: none"> - Collecte de données et conseil énergie - Workshops | <ul style="list-style-type: none"> - Collecte de données et conseil énergie - Workshops |
| Actions en cours | <ul style="list-style-type: none"> - Démarrage de l'accompagnement de la mise en oeuvre | <ul style="list-style-type: none"> - Balades thermographiques - Concept écrit - Définition des actions | <ul style="list-style-type: none"> - Concept écrit - Définition des actions | <ul style="list-style-type: none"> - Concept écrit - Définition des actions |

Prochaines étapes

▶ D'ici fin 2017 :

- ▶ Définition des **actions** avec les **acteurs des quartiers**
- ▶ Finalisation d'un **concept écrit** pour **chaque quartier**
- ▶ Intégration d'une série de **workshops s'adressant aux copropriétés** (projet D-A-CH)
- ▶ Présentation des **résultats** et **scénarios** pour chaque quartier

▶ A partir de 2018 – 2019 :

- ▶ **Mise en œuvre successive des actions** (avec l'accompagnement de la KEK)
- ▶ Nouvelles **campagnes de sensibilisation** dans les quartiers (balades thermographiques, visites guidées sur le thème de la protection du climat, objets de démonstration comme la „Sanierungsmobil“, série de workshops sur le thème de la rénovation énergétique, etc.)



www.kek-karlsruhe.de

www.karlsruher-energiequartiere.de



KEK gGmbH
Hebelstraße 15, 76133 Karlsruhe
Telefon 0721 480 88 0
Telefax 0721 480 88 19
info@kek-karlsruhe.de
www.kek-karlsruhe.de

