

Voyage d'étude franco-allemand « réhabilitation de bâtiments »

Lieu : Région de Lille

Date : Du mardi 25 juin à 9h au mercredi 26 juin 2019 à 16h

09h00	Arrivée des participants, café	
9h30	Accueil des participants Maison de l'habitat durable 7 bis rue Racine, 59000 Lille	Peter Schilken/Anne Turfin, TANDEM Hervé Pignon/Eric Vidalenc (à confirmer), Sonja Leidner, ADEME , dena
10h00	Discours de bienvenue de la ville de Lille	Christiane Bouchart, Vice-présidente de la Métropole Européenne de Lille; conseillère municipale déléguée économie sociale et solidaire et commerce équitable Stéphane Baly, Conseiller municipal de la ville de Lille
Acteurs de la transition énergétique locale dans le secteur du bâtiment		
10h45	Présentation de la Maison de l'habitat durable de la Métropole Européenne de Lille - Entretien avec un conseiller - Informations sur le fonctionnement et le financement de la structure - Présentation du réseau d'acteurs Maison de l'habitat durable 7 bis rue Racine, 59000 Lille	Intervenant(s) Non connus, représentants de la Maison de l'habitat durable
11h00	Visite de la Maison de l'habitat durable	Non connus, représentants de la Maison de l'habitat durable
12h00	Pause déjeuner	
13h00	Trajet vers Villeneuve d'Ascq	
Première rénovation d'immeubles d'habitation selon l'approche « Energiesprong »		

13h30	Présentation d'Energiesprong France Présentation d'Energiesprong Allemagne Expériences avec Energiesprong – contexte technique Expériences avec Energiesprong – contexte social Siège social de Vilogia, 74 rue Jean Jaurès, 59664 Villeneuve d'Ascq	Sébastien Delpont/Estelle Derosne (à confirmer), Greenflex Non connu, dena Fabien Lasserre , responsable R&D de Vilogia Agnieszka Bogucka , responsable de projet Innovation de Vilogia
15h00	Trajet vers Hem	
15h30	Visite d'un complexe de bâtiments résidentiels rénovés selon l'approche Energiesprong 46 rue Védrines, Hem	
Rénovation innovante de quartiers et de bâtiments		
16h30	Trajet vers l'Université Catholique de Lille	
17h00	Visite guidée du bâtiment Rizomm de l'Université Catholique de Lille « laboratoire vivant des transitions » Université Catholique de Lille, 60 boulevard Vauban	Yohann Rogez , responsable opérationnel du programme Live TREE, Université Catholique de Lille Stéphane Lauridant , manager Performance énergie et bâtiment, Université Catholique de Lille
18h30	Trajet vers l'hôtel	
~ 19h30	Apéritif et dîner convivial	
22/23h	Fin de la première journée	

Mercredi 26 juin 2019

08h30	Départ de l'hôtel vers Roubaix-Wattrelos	
Construire de manière innovante avec du bois		
09h00	La Lainière – EcoQuartier 149 rue d'Oran, 59100 Roubaix (à confirmer)	Émilie Durigneux , SEM Ville Renouvelée (à confirmer)
10h30	Trajet vers Lys-lez-Lannoy	
Construire de manière innovante avec du bois		
11h00	Création Bois Construction Visite d'une entreprise innovante de construction en bois, échange avec la direction de l'entreprise 1 rue Jules Guesde, 59390 Lys-lez-Lannoy (à confirmer)	Frédérique Seels , DG Création Bois Construction et Vice-présidente de la Métropole Européenne de Lille (à confirmer)
12h00 Pause déjeuner		
13h30	Retour à Lille	
14h	Visite d'Urbawood Lille Visite d'un bâtiment administratif innovant EuraTechnologies, 165 avenue de Bretagne, 59000 Lille/ 29 rue Hegel, 59000 Lille (à confirmer)	Non connu Stéphane Baly , Conseiller municipal de la ville de Lille
Conclusion		
15h	Bilan final, séance de questions ouvertes et retours sur le voyage d'étude Avec café et gâteaux Bâtiment Urbawood (à confirmer)	Equipe de TANDEM et de la Plateforme énergétique franco-allemande
15h30	Fin de la seconde journée et trajet vers la gare Lille Europe	

Informations pratiques

Inscription

L'inscription s'effectue **en ligne** :

<https://www.eventbrite.co.uk/e/voyage-detude-franco-allemand-renovation-energetique-et-approche-energiesprong-juin-2019-deutsch-registration-61291378162?aff=ebdssbdestsearch>

Hébergement

- **Lundi 24 juin**

Lorsque vous indiquez dans votre formulaire d'inscription une arrivée le lundi 24 juin, nous vous réservons une nuit dans l'hôtel Holiday Inn Express où les participants seront hébergés durant le voyage. Les frais pour cette nuit (150 € y compris petit déjeuner) sont à votre charge. Nous vous facturerons le montant avec les frais de participation.

- **Mardi 25 juin**

La chambre et le petit-déjeuner sont pris en charge par TANDEM et la Plateforme énergétique franco-allemande. Nous avons pré-réservé 25 chambres dans l'hôtel suivant :

Hôtel Holiday Inn Express

75 rue Léon Gambetta

59000 Lille

Situé dans le centre-ville de Lille, station de métro/bus « République » (lignes 1 et 2)

Site internet : <https://www.hotel-hiexlillecentre.com/fr/>

Déplacements

Le départ du voyage d'étude a lieu le mardi 25 juin à la Maison de l'habitat durable (09h00, voir coordonnées dans le programme, *stations de métro « Wazemmes » ou « Gambetta », ligne 1*).

Merci d'organiser vos déplacements aller et retour de Lille. Les frais de déplacement pour l'aller et le retour à votre domicile sont à votre charge. Les déplacements durant notre voyage d'étude s'effectueront en transport public ou en bus dédié.

Prise en charge des frais

Les frais d'organisation et de déplacements durant les deux jours, la restauration et l'hébergement (nuit du 25 juin à l'hôtel) seront pris en charge par TANDEM. La participation de 150 € demandée aux participants à la suite de leur inscription couvre le reliquat.

A partir du 03 juin 2019 (12h00), votre inscription est considérée comme ferme et définitive et les frais de participation (150 euros) vous seront facturés en cas de désistement.

Les frais de déplacement pour votre aller et retour à votre domicile sont à votre charge.

Interprétariat

Un interprétariat franco-allemand simultané sera assuré pendant les deux jours.

Plus d'informations sur les visites

Maison de l'habitat durable de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

La Maison de l'habitat durable a ouvert ses portes en 2013 et constitue un équipement mutualisé entre la Ville de Lille et la Métropole. Ouverte aux habitants des deux territoires, la Maison fonctionne comme un « guichet unique », permettant de rediriger les citoyens vers les interlocuteurs compétents. Spécialistes de l'architecture et des techniques du bâtiment, du montage financier et du droit sont ainsi présents au sein d'un même lieu pour informer sur l'habitat durable et conseiller sur des projets de construction neuve comme de rénovation d'habitations.

Complexe de bâtiments résidentiels (Hem, approche Energiesprong)

La stratégie de rénovation selon l'approche dite « Energiesprong » a été développée aux Pays-Bas et y est mise en œuvre depuis 2012. Les spécificités d'Energiesprong en font une méthode de rénovation ambitieuse : une intervention rapide sur le chantier – seulement quelques semaines pour un immeuble d'habitation -, grâce à l'utilisation d'éléments préfabriqués ; une garantie à long-terme de consommation énergétique nulle ; un financement grâce aux économies réalisées sur 30 ans et un lieu de vie attractif, satisfaisant les attentes des résidents. Le premier projet Energiesprong français a été mis en œuvre à Hem. Au total, 10 maisons y ont été rénovées en mobilisant cette approche innovante.

Université Catholique de Lille

Lieu d'enseignement et de recherche, l'Université Catholique de Lille se définit comme un « Laboratoire vivant de la transition énergétique et sociétale ». L'établissement s'inscrit dans la démarche locale « LIVE TREE »¹ ainsi que dans l'approche régionale de la Troisième Révolution Industrielle. Le bâtiment Rizomm incarne les mutations de la ville de demain. L'isolation thermique a été réalisée de 2016 à 2018. Le bâtiment dispose désormais de panneaux solaires et produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Au-delà de l'intervention technique, le Rizomm a été réhabilité en interrogeant et anticipant les besoins de ses usagers.

La Lainière

Située au nord de Lille, cette ancienne friche - auparavant site phare de l'industrie textile -, se transforme depuis plusieurs années pour devenir un écoquartier relevant défis environnementaux (sols pollués) et mémoriels (passé industriel). Dès 2025, suite aux travaux menés par l'entreprise SEM Ville renouvelée, la Lainière constituera un lieu d'activité et d'habitat du XXIème siècle. La Maison du projet fait figure de bâtiment exemplaire et constitue le premier bâtiment français construit selon l'approche d'économie circulaire « Cradle to Cradle ».

Création Bois Construction

Créée dès 1981 et implantée à Lys-lez-Lannoy, l'entreprise Création Bois est reconnue comme la spécialiste régionale de la conception et construction d'immeubles en bois. Création Bois emploie actuellement une cinquantaine de salariés. L'entreprise jouit d'un savoir-faire reconnu nationalement en proposant des solutions variées de construction et de rénovation esthétiques, à haute performance environnementale et aux coûts et délais attractifs. Création Bois connaît un fort développement depuis plusieurs années et s'est vue confier des chantiers de grande ampleur, comme le bâtiment Urbawood.

¹ « Lille (quartiers) Vauban Esquermes en Transition Energetique, Ecologique et Economique »

Urbawood

Le bâtiment Urbawood est implanté dans le quartier Euratechnologies, pôle d'excellence régional des nouvelles technologies. Conçu par Nacarat, le bâtiment de 2500 m² a été construit - intégralement et de manière industrielle - en ossature bois par deux entreprises régionales (Création Bois et Gérim). Urbawood a également été livré dans un délai record : en moins de trois mois. Le bâtiment Urbawood abrite désormais une école d'ingénieurs et dispose d'un appartement démonstrateur des dispositifs technologiques de l'habitat de demain.

Contact

Pour les participants français :

Equipe de TANDEM

Bénédicte Weber

[benedicte.weber\[at\]energy-cities.eu](mailto:benedicte.weber[at]energy-cities.eu)

Tél. +33 (0)3 81 65 36 83

Plateforme énergétique franco-allemande

Sonja Leidner

[leidner\[at\]dena.de](mailto:leidner[at]dena.de)

Tél. +0049 030 66 777639

Organisateurs :



Avec le soutien financier de :

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

