

Energetische Stadtsanierung / Quartierskonzepte

TANDEM Studienreise 2017

Karlsruhe, 22. November 2017

Julia Hochschild

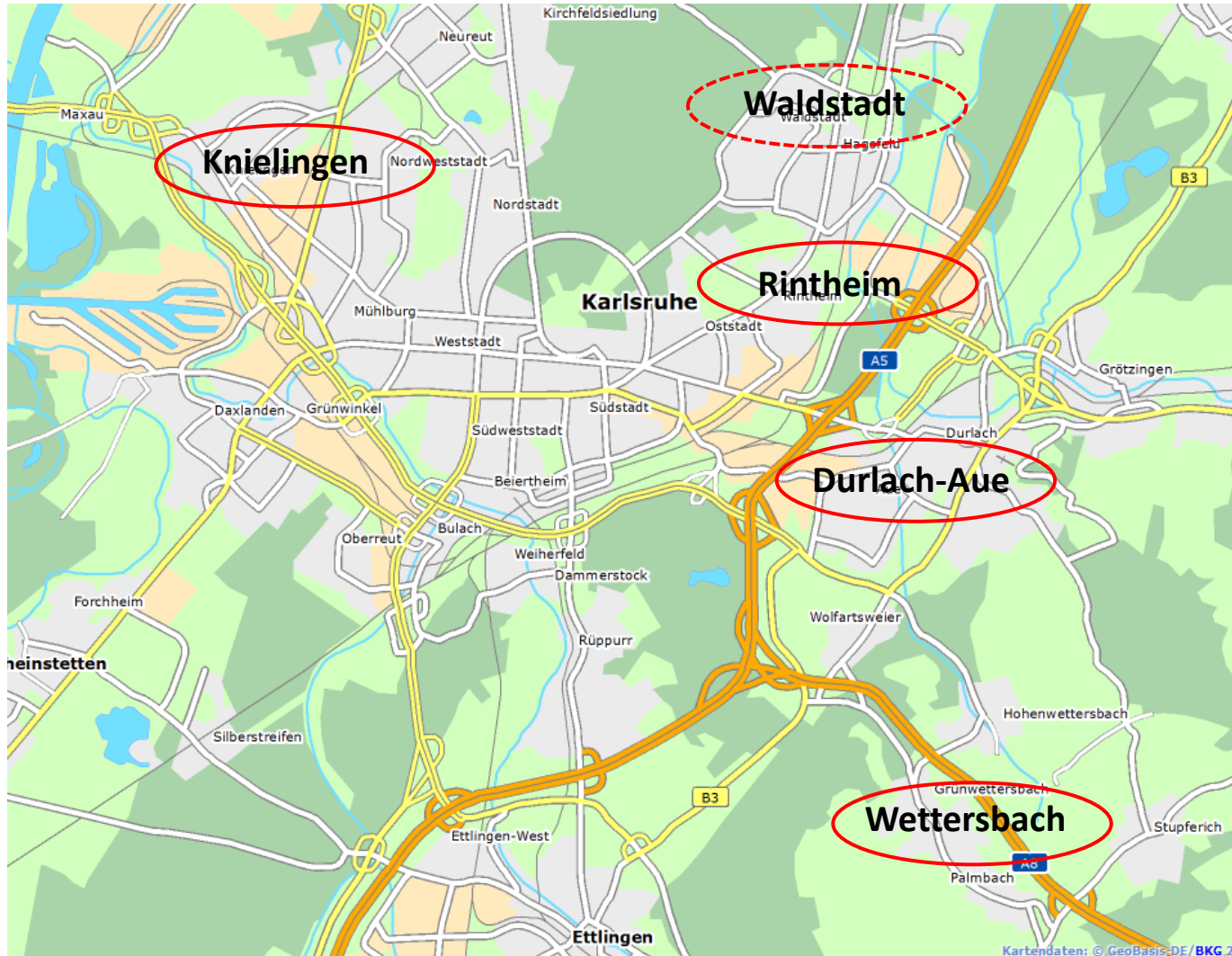


Karlsruher Energie- und
Klimaschutzagentur



EFFIZIENZ-KONVOI Waldstadt

Projektgebiete der KEK - Lage



Kartendaten: © GeoBasis-DE/BKG 20

Projektgebiete der KEK - Kurzübersicht

Stadtteil	Waldstadt	Alt-Rinheim	Knielingen	Wettersbach	Durlach-Aue
Objekte	Ca. 200 (Reihenhäuser)	Ca. 300	Ca. 1.400	Ca. 1.600	Ca. 420
Baualters- klassen	1950er	1900 – 1980er Jahre	Vor 1900 – 1980er Jahre	Vor 1900 – 1980er Jahre	1900 – 1980er Jahre
Eigentümer struktur	Überwiegend im eigenen Haus	46 % im eigenen Haus	49 % im eigenen Haus	69 % im eigenen Haus	25 % im eigenen Haus
Projekt- zeitraum	2012 – 2013	2013; 2016-2019	2016 - 2019	2016 - 2019	2016 - 2019

Rückblick – Effizienzkonvoi Waldstadt

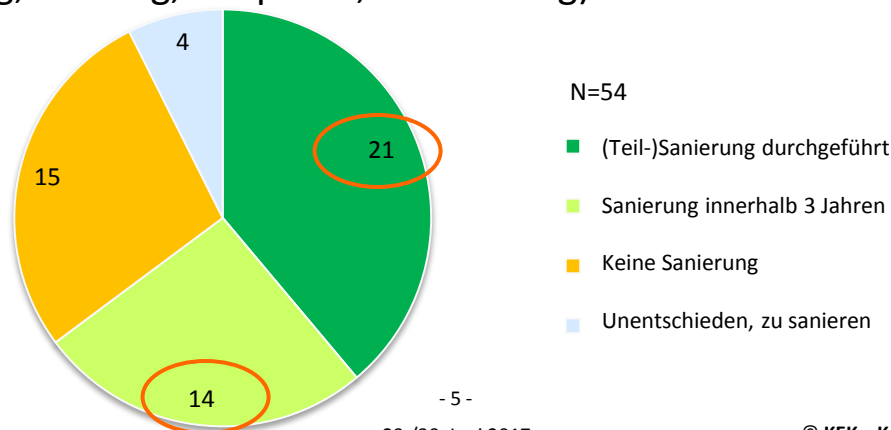
- ▶ Karlsruher **Siedlungsgebiet der 50er Jahre** mit hohem Anteil **1- & 2-Familienhäuser** (Reihenhäuser)
- ▶ **Ziel:**
 - ▶ Gemeinsame Ausschreibung und Auftragsvergabe
 - ▶ Leitidee: „Sanieren im Konvoi - Gemeinsam günstig Energie sparen“
- ▶ **Projektlaufzeit:**
 - ▶ Oktober 2012 – Sommer 2013
 - ▶ Sensibilisierung & Motivation der Zielgruppe (Vorbereitung & Beratung): 6 Monate
 - ▶ Begleitung während der Sanierungsphase: ca. 12 Monate
 - ▶ Evaluation: nach 12 Monaten
- ▶ **Finanzierung:**
 - ▶ Gefördertes **Modellprojekt** (Wettbewerb „Klimaneutrale Kommune“)



EFFIZIENZ-KONVOI Waldstadt

Rückblick – Effizienzkonvoi Waldstadt

- ▶ **99** detaillierte **Gebäudeenergieberatungen** (BAFA-Standard)
- ▶ **Evaluierung (2014)** Umfrage bei allen **99 Beratungsempfängern (54 Rückmeldungen)**:
 - ▶ **21** Eigentümer/innen: **(Teil-)Maßnahmen umgesetzt**
 - ▶ **14** Eigentümer/innen: **Sanierung in nächsten 3 Jahren fest geplant**
- ▶ **Bildung von Sanierungs-Konvois** → schwierig
 - ▶ **35-65 %** der beratenen Eigentümer/innen haben **Maßnahmen umgesetzt/geplant**
 - ▶ Schwerpunkt bei **Einzelmaßnahmen**
 - ▶ **keine umfassenden Sanierungen**
 - ▶ Bildung der **Sanierungskonvois scheitern** an Heterogenität der **individuellen Wünsche** (Finanzierung, Umfang, Zeitpunkt, Ausführung)



Übersicht – Karlsruher EnergieQuartiere

- ▶ **4 Stadtteile** mit Teil-Sanierungsgebieten (sanierungsbedürftiger Gebäudebestand)
- ▶ **Ziele:**
 - ▶ Definition von **Verbesserungsmaßnahmen** der Gebäude und Energieinfrastruktur zur **Energie- und CO₂-Einsparung**
 - ▶ Steigerung der **Sanierungsbereitschaft der Eigentümer** im Quartier
- ▶ **Projektlaufzeit:**
 - ▶ August 2016 - Juli 2019
 - ▶ Quartierskonzepte: 12 Monate
 - ▶ Umsetzungsbegleitung (Sanierungsmanagement): 24 Monate
- ▶ **Finanzierung:**
 - ▶ 65 % Förderung durch KfW
 - ▶ 15 % Eigenanteil der Stadt Karlsruhe
 - ▶ 20 % Anteil der KEK



Aktueller Stand – Karlsruher EnergieQuartiere

Quartier	Alt-Rintheim	Knielingen	Wettersbach	Durlach-Aue
Objekte	Ca. 300	Ca. 1.400	Ca. 1.600	Ca. 420
Rückblick	<ul style="list-style-type: none"> -Schriftliches Konzept -Thermografie-Spaziergang 	<ul style="list-style-type: none"> -Datenerhebung & Erstberatungen - Thermografie-Spaziergang 	<ul style="list-style-type: none"> -Datenerhebung & Erstberatungen - Workshopreihe 	<ul style="list-style-type: none"> -Datenerhebung & Erstberatungen - Workshopreihe
Aktuelles	<ul style="list-style-type: none"> - Initiierung der Umsetzungs- begleitung 	<ul style="list-style-type: none"> -Thermografie-Spaziergang - Schriftliches Konzept - Maßnahmen- definition 	<ul style="list-style-type: none"> - Schriftliches Konzept - Maßnahmen- definition 	<ul style="list-style-type: none"> -Schriftliches Konzept - Maßnahmen- definition

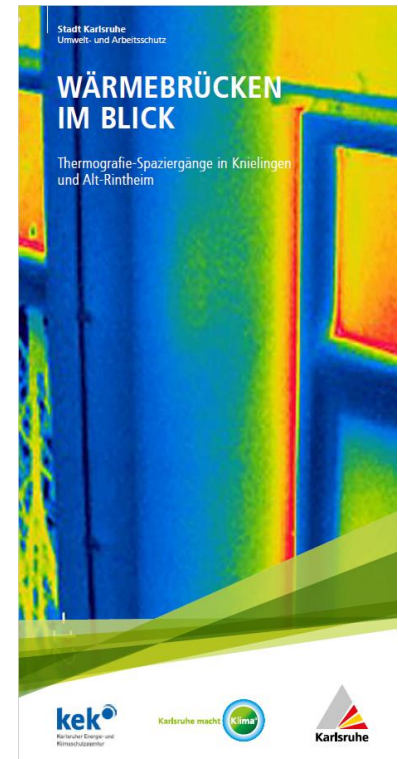
Weitere Planung

▶ Bis Ende 2017:

- ▶ Definition der **Maßnahmen** mit **Akteuren der Quartiere**
- ▶ Fertigstellung eines **schriftlichen Konzepts** für **jedes Quartier**
- ▶ Integration von **WEG-Workshopangeboten** (D-A-CH-Projekt)
- ▶ Vorstellung der **Ergebnisse** und **Szenarien** für jedes Quartier

▶ Ab 2018 - 2019:

- ▶ Sukzessive **Umsetzung der Maßnahmen** (begleitet durch KEK-Sanierungsmanagement)
- ▶ Weitere **Kampagnen zur Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung** in den Quartieren
(u.a. Weiterführung der Thermografie-Spaziergänge, stadtteilbezogene Klimaschutzstadtführungen, Demonstrationsobjekte wie „Sanierungsmobil“, Workshopreihen zu Sanierungsthemen)



www.kek-karlsruhe.de

www.karlsruher-energiequartiere.de



EFFIZIENZ-KONVOI Waldstadt



KEK gGmbH

Hebelstraße 15, 76133 Karlsruhe

Telefon 0721 480 88 0

Telefax 0721 480 88 19

info@kek-karlsruhe.de

www.kek-karlsruhe.de